## UMOWA SPRZEDAŻY NR………../wzór umowy/

Zawarta w dniu …………………… w Warszawie pomiędzy

**pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie z siedzibą w Warszawie, ul. Zarzecze 13B 03-194 Warszawa** NIP 5272825616, REGON: 368302575, reprezentowanym przez: **…………………………………………. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,** działającego na podstawie pełnomocnictwa nr ……………………………. z dnia …………… zwanym w treści umowy „Sprzedającym”

a

……………………………………………………………………..

…………………………………………………………………….

zwanym w treści umowy „Kupującym” o następującej treści:

**§ 1**

Niniejsza umowa zawarta zostaje w związku z wyborem oferty Kupującego, jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym w dniu ...............................przez Sprzedającego przetargu publicznym nr……………………………. na sprzedaż zużytych składników rzeczowych majątku ruchomego.

**§ 2**

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem zbywanego składnika majątku ruchomego tj. Statku Inspekcyjnego Kościuszko, zwanego w treści umowy „przedmiotem umowy” , nr inwentarzowy 7-77-773-97, nr rejestracyjny WR-01-163, rok produkcji 1964, stacjonującego w porcie zakładowym Stopnia Wodnego przy ul. Płockiej 171 we Włocławku, zgodnie z informacjami zamieszczonymi w Ogłoszeniu o przetargu.

**§ 3**

Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa wymieniony w § 1 niniejszej umowy: Statek Inspekcyjny Kościuszko , nr inwentarzowy 7-77-773-97, nr rejestracyjny WR-01-163, rok produkcji 1964.

**§ 4**

Kupujący tytułem ceny za przedmiot umowy zapłaci Sprzedającemu kwotę ..………….…………… zł brutto, słownie: ……………………………………… ………………………..………………………………………………...złotych brutto, płatną przelewem na konto bankowe nr …………………………………………przed wydaniem w/w przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Kupujący jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży . Wadium w kwocie ………………. zł zostanie zaliczone na poczet ceny. Zapłata wówczas będzie wykonana po uiszczeniu przez Kupującego różnicy między ceną nabycia a wysokością wadium.

2. Sprzedający zastrzega sobie własność składnika majątku do chwili uiszczenia przez Kupującego całkowitej ceny nabycia.

3. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu przez Kupującego należnej kwoty, o której mowa w §3 w miejscu stacjonowania określonym w §2.

4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego , potwierdzającego dokonanie czynności odbioru, podpisanego przez :

Osoba reprezentująca Sprzedającego ………………………………..

Osoba reprezentująca Kupującego ………………………………….

5. Kupujący odbierze nabyty przedmiot umowy we własnym zakresie i na własny koszt, nie później niż w terminie do 14 dni liczonych od dnia uiszczenia ceny o której mowa w ust. 1.

6. Kupujący zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu po dokonaniu czynności odbioru przedmiotu umowy i ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wyrządzenia szkody na osobie trzeciej w wyniku realizacji niniejszej umowy.

7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z treścią art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2019 poz. 118), niniejszym oświadcza , że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§ 6**

Kupujący:

1.Wykona na własny koszt wszystkie prace związane z zabezpieczeniem terenu , na którym mają zostać przeprowadzone prace podczas odbioru jak również zabezpieczy wszystkie obiekty, urządzenia, sprzęty itp. znajdujące się na terenie stacjonowania przedmiotu umowy.

2.Zapewni właściwą organizację i koordynację robót związanych z odbiorem przedmiotu umowy i przeprowadzi je zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

3.Ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót związanych z odbiorem wykonywanym siłami własnymi (BHP).

4.W przypadku nie odebrania zakupionego przedmiotu umowy w terminie określonym w §5 ust.3 Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za całkowitą lub częściową jego utratę.

**§ 7**

Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny i wyposażenie określonego w §1 niniejszej umowy przedmiotu umowy i oświadcza , że nie będzie rościł z tego tytułu żadnych pretensji do Sprzedającego.

**§ 8**

1. W przypadku nieodebrania jednostki lub nienależytego wykonania Umowy obowiązywać będą następujące kary umowne:

1) Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną za nieodebranie jednostki w terminie określonym w § 5 ust. 5 umowy, w wysokości 1% wartości ceny określonej w § 4, za każdy dzień opóźnienia;

2) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedającemu, przysługiwać będzie prawo do kary umownej w wysokości 20% wartości ceny określonej w § 4,

1. Karę, o której mowa w ust. 1 Kupujący zapłaci na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Sprzedającego zapłaty kary umownej z właściwego tytułu.
2. W razie gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych określonych w ust. 1, Sprzedający może dochodzić w każdym wymienionym tam przypadku odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 9**

1. Sprzedający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.). [k.c.]

2. Niezależnie od ustaleń z ust.1, Sprzedający może odstąpić od umowy w całości w jednym z przypadków wskazanych poniżej:

1) wykonywania przez Kupującego odbioru i prac zabezpieczających w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką i obowiązującymi normami, wymaganiami Sprzedającego zawartymi w Ogłoszeniu lub też zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia znajdującego się w otoczeniu Statku,

2) gdy Kupujący nie rozpoczął odbioru i prac zabezpieczających bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od zawarcia umowy oraz nie rozpoczął odbioru i realizacji prac zabezpieczających pomimo wezwania przez Sprzedającego złożonego na piśmie w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania.

3) gdy Kupujący przerwał odbiór i realizację prac zabezpieczających, a przerwa ta z winy Kupującego trwa dłużej niż 7 dni,

4) gdy opóźnienie w odbiorze lub realizacji prac zabezpieczających wyniesie więcej niż 7 dni, Sprzedający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Kupującego,

5) gdy Kupujący złoży pisemne oświadczenie o rezygnacji z umowy, Sprzedający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Kupującego,

6) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

7) w przypadku nieuiszczenia ceny nabycia przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 5 ust. 1, w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Kupującego.

3. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 9 ust. 2 umowy, Kupujący ma obowiązek wstrzymania odbioru i realizacji prac zabezpieczających oraz przekazania Sprzedającemu przed opuszczeniem terenu w/w prac wraz z przedmiotem umowy. Sprzedający natomiast zobowiązany jest do zwrotu Kupującemu ceny nabycia o której mowa w § 4, w terminie 14 dni od przekazania Sprzedającemu przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem przekazania podpisanym przez przedstawicieli Stron, dokonując potrącenia kar umownych, na co Kupujący wyraża zgodę.

**§ 10**

Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, w tym także koszty uiszczenia opłat skarbowych, obciążają Kupującego.

**§ 11**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Sprzedającego i 1 egzemplarz dla Kupującego.

SPRZEDAJĄCY KUPUJĄCY